



## Offert

Björkbacksvägen, Bromma

Stockholm  
2013-01-12

Vi tackar för Er anbudsförfrågan och erbjuder oss härmed, att enligt offertförfrågan och besök på plats utföra ombyggnad av våtrum.

Arbetets omfattning och utförande på villkor enligt följande (Eget arbete och material);

**Arbetet utförs enligt BBV**

***Ombyggnad av våtrum yta ca 3,5 kvm***

### Etablering

- Skydd av golvytan (från entré till badrum)
- Skydd av intilliggande rum

### Rivning

- Alla golvsikt rivs ner
- Alla väggsikt rivs ner
- Demontering av takskikt
- Allt fast inredning demonteras
- Uppbilning av golvbrunn

### Golv

- Ny golvbrunn 1 st (Purus Oden eller likvärdig)
- Gjutning med flyttspackel LIP, fall mot golvbrunn
- Primer/Ångspärr (LIP VS-20)
- Fuktspärning med tätskikts folie (LIP Vs 25 folie system)
- Försegling med LIP VT-remsor
- Tätning av brunn, innehörn, yttehörn och samtliga avlopp
- Klinkers: Beställaren tillhandahåller, standard brunnssil ingår
- Fog: Enligt beställarens önskemål

### Vägg

- Förstärkning av regelverk
- Våtrumsskivor på reglade väggar (Humid Board 125 mm)
- Putsning av betong/tegel väggar
- Primer/Ångspärr (LIP VS-20)
- Fuktspärning med tätskikts folie (LIP Vs 25 folie system)
- Tätning av rörgenomföringar
- Försegling med LIP VT-remsor
- Kachel: Beställaren tillhandahåller
- Fog: Enligt beställarens önskemål

## Tak

- Montering innertak 13 mm taggips alt. Montering av nya takplattor
- Spacklas och målas med 1 täck våtrumms grundfärg(Beckers), 2 täck med våtrumstäck(Beckers). Kulör: Enligt beställarens önskemål

## EL

- El dragning till belysnings och el punkter
- Kontaktering av alla elkompletteringar (belysning mm) (vägguttag, strömbrytare och kopplingsdosor ingår)

## Avlopp och VVS

- Montering av ny avstängnings ventiler vid behov på kv, vv samt värme
- Demontering av befintliga rör dragningar och vvs artiklar
- Installation av ny golvbrunn 1st (Purus Oden eller likvärdig)
- Rördragningar till badkar, toa, handfat
- Demontering samt återmontering av radiator
- Alla synliga vattenledningar dras om utanpåliggande med 15 mm förkromade koppar rör
- Montering av alla sanitets kompletteringar (handfat, wc, blandare, handukstork mm)

## Inspektion

- Inspektion av trä och betong/tegelkonstruktioner (vägg, golv och tak) för fukt och vatten skador (Åtgärder debiteras extra vid eventuella skador)

## Ventilation

- Montering av ventilationsdon

## Snickeri/Montering

- Montering av inredning
- Montering av våtrumströskel och dörrfoder

## Byggavfall/Städ

- Bortforsling av byggavfall
- Grov städning

## Övrigt

### Transport

- Framkörning av kakel och inredning (gäller 2 st tillfälle ingår kostnadsfritt)

### Inköp

Inköp av kakel och inredning till förmånliga priser hos utvalda leverantörer (Bauhaus, K-rauta, Kakeldax, Kakeldesign, KakelForum, Höganäs, Konradssons (Företags rabatter ligger på 10 -30 % nivå under butiks priser)

**Beställaren tillhandahåller all inredning, kakel och klinkers, porslin och vvs artiklar -allt synligt förutom golv, vägg, tak material.**

## Pris kronor

### Totalt

**Arbetskostnader ... sek inkl. moms**

**Materialkostnader ... sek inkl. moms**

**Totalt... sek inkl. moms / 60 000 sek efter direkt ROT-avdrag**

**Kvalitetsdokument BBV, bilaga A, ifylls och överlämnas till beställare/nyttjare efter arbetet är färdiglevererat.**

***Behörighet:***

Plattsättning och våtrum- Bygg & Badrumbehörighet enligt BKR (ByggKeramikRådet)

***Försäkringar: TE (Totalentreprenör-***

**Ansvarsförsäkring (värde 10 000 000 sek)- Trygg Hansa**

**Allriskförsäkring (fullvärde)- Trygg Hansa**

**ROT- försäkring (upp till 1 000 000 sek)- Trygg Hansa**

**Försäkrings nr: 25-0444819-02**

**Leveransvillkor: Fri tillgång till el, wc och vatten**

**Leverans tid: ca 3 till 4 veckor (omfattar ej tilläggs och dröjs arbete pga av beställaren)**

**Garanti villkor: 2 års utförande garanti lämnas på allt utfört arbete/10 års plattsättnings garanti**

**Produkt garanti: enligt tillverkarens garanti-utfästelser lämnas på material**

**Betalningsvillkor: Enligt betalningsplan (uppdelning på 2 fakturor)**

**Avtalsvillkor: Konsumentverkets kontrakt RO-09**

**Från och med år 2010 Bygg är medlem i Plattsättnings Entreprenörers Riksförening.**

**Hoppas att anbudet är intressant och .....**

**Med vänlig hälsning,**

**Namn.....**