

Fördelningen i listan nedan gäller för egendom som föreningen har försett lägenheten med. Bostadsrättshavaren svarar alltid för egna installationer och sådant som tidigare lägenhetsinnehavare låtit installera.

BYGGDEL	BRF:s	BRH:s	ANMÄRKNING
	ANSVAR	ANSVAR	
Vattenradiator, värmelåda, ventil, termostat	■		Målning svarar bostadsrättshavaren för
Elektronisk golvvärme, handdukstork		■	Som bostadsrättshavaren har försett lägenheten med
Köksutrustning			
Diskmaskin, diskbänk, kyl och frys, spis och mikrovågsugn		■	
El-artiklar			
Säkringsskåp och el-ledningar i lägenhet		■	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten
Belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare		■	
Byte av säkring		■	I lägenhet och tillhörande utrymmen
Förråd, gemensamma utrymmen m m			
Gemensamma utrymmen	■		
Förråd upplåtet med bostadsrätt och liknande utrymmen tillhörande lägenheten		■	Samma regler som för underhåll av lägenhet
Garage upprättat med bostadsrätt		■	Samma regler som för underhåll av lägenhet
Mark, uteplats m m			
Underhåll av mark som inte är upplåten med bostadsrätt	■		Om inte annat reglerats i nyttjanderättsavtal med bostadsrättshavaren
Underhåll av mark som är upplåten med bostadsrätt		■	Samma regler som för underhåll i lägenheten. Skall följa föreningens instruktioner om skötsel
Snöskottning och renhållning		■	Gäller t ex balkong, altan eller uteplats
Avrinning av dagvatten från takterrass		■	
Balkong och altan			
Målning av balkongtak, sida och utsida av balkongfront	■		
Ytbehandling av balkonggolvet samt insidan av balkongfront		■	Ytbehandling och målning utföres enligt föreningens instruktioner
Glas på inglasad balkong /altan		■	Motsvarar vad som gäller för fönster när föreningen försett lägenheten med dessa. Övriga fall bör regleras genom avtal mellan brh och brf
Övrigt			
Braskamin, eldstad, öppen spis, kakelugn		■	
Rensning av rökgång för öppen spis m m som föreningen försett lägenheten med	■		Föreningen svarar inte för rökgång i kakelugn
Inredningssnickerier, socklar, foder och lister		■	
Kryddställ, badrumsskåp, klädhylla och annan fast inredning		■	
Torkställning i badrum		■	

Invändig trappa i lägenhet	■	Aven invändig stege till vind
Annordning för informationsöverföring	■	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten
Brandvarnare	■	